

**DECYZJA Nr 09/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO-UL-426/587/13519/2012/RS-K z dnia 25.09.2013r. i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Cezarego Ilnickiego, pełnomocnika Gminy Będzin z dnia 04.10.2012r. oraz pisma z dnia 07.12.2012r

w sprawie: budowy kompleksu sportowego na działkach nr 117 i 118 karta mapy 14 przy ulicy Stalickiego w Będzinie.

Inwestor: Gmina Będzin, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin

Pełnomocnik: Cezary Ilnicki, ul. Świerczewskiego 84, 59-930 Pieńsk

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowa kompleksu sportowego na działce nr 117 karta mapy 14 przy ulicy Stalickiego w Będzinie.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - budowa kompleksu boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą obejmującego: boisko do piłki ręcznej, boisko do koszykówki, boisko do siatkówki, bieżnię sprinterską zakończoną zeskocznią do skoku w dal, wyposażenie sportowe boisk, piłkochwyty, odwodnienie boisk, oświetlenie nocne boisk, monitoring kompleksu, ciągi komunikacyjne z nawierzchni z kostki betonowej łączące projektowane boiska z budynkiem szkoły, zieleni i ogrodzenie terenu działki nr 117 wraz z rozbiórką istniejących boisk sportowych.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - wnioskowana przez Inwestora budowa kompleksu sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą winna posiadać odpowiednie walory architektoniczne i estetyczne oraz harmonizować z istniejącym otoczeniem.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku zaopatrzenie w niezbędne media będzie się odbywać w ramach istniejących przyłączy;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodnił pozytywnie i bez uwag Prezydent Miasta Będzina postanowieniem z dnia 06.10.2012r., znak: WRM-RliIM.6733.6.2012.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Prezydentem Miasta Będzina postanowieniem z dnia 06.10.2012r., znak: WRM-RIIM.6733.6.2012.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania oraz o dowodach i materiałach zebranych w toczącym się postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni pisemnie. Pismem z dnia 07.12.2012r pełnomocnik inwestora poinformował o zmianie zakresu inwestycji ograniczając teren przeznaczony pod jej realizację tylko do działki nr 118 karta mapy 14 położonej przy ul. Stalickiego w Będzinie.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii map, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039



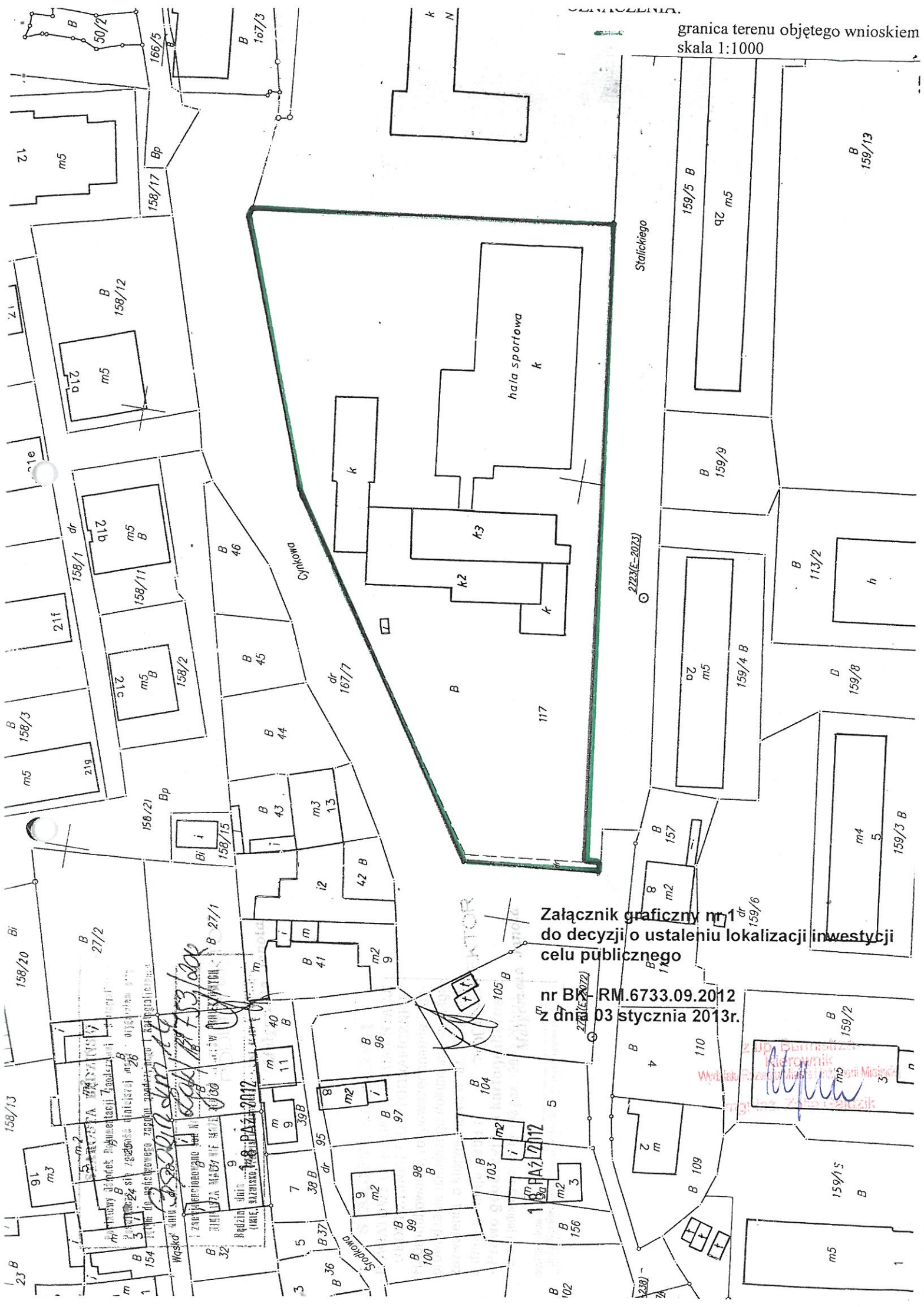
Otrzymują:

1. pełnomocnik: Cezary Ilnicki, Świerczewskiego 84, 59-930 Pieńsk
2. Gmina Będzin, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin
3. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Wawrzyńca Stalickiego 1, 42-500 Będzin
4. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury

zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami)
opłaty nie pobrano.



Załącznik graficzny nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

nr B-2 RM.6733.09.2012
z dnia 03 stycznia 2013r.

Wydział Rozwoju Miast i Obszarów Wiejskich
Urząd Miejski w Łodzi
Zdzisław Kieromski
Wojciech Kozłowski

